

# **ESTUDIOS Y DISEÑOS**

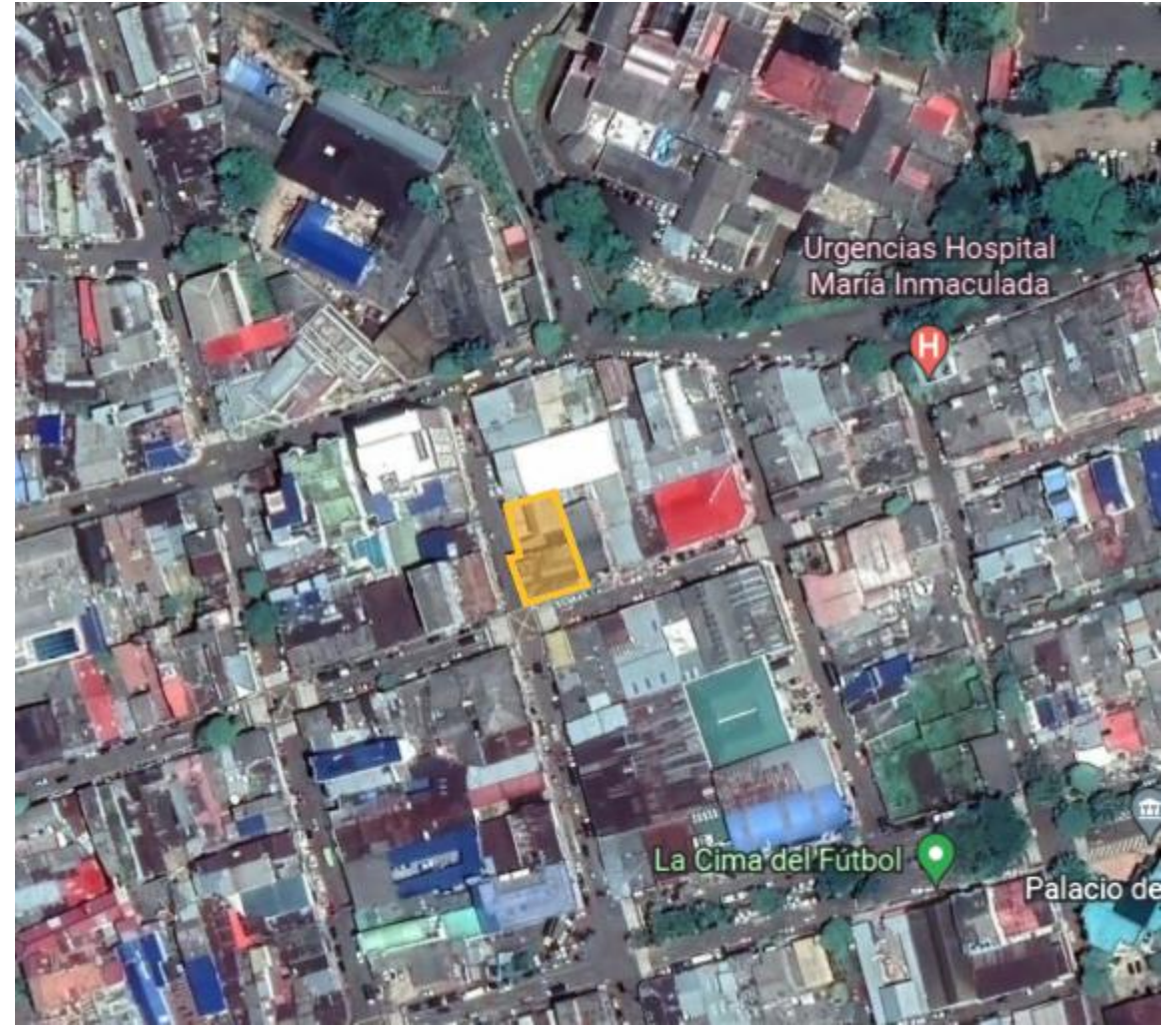
**ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN PLANTA FÍSICA  
CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA DE  
FLORENCIA PARA EL CAQUETÁ**

# 1. Objetivos

- Mejorar la planta física de la **Cámara de Comercio** mediante la ampliación y adecuación de espacios que se encuentran subutilizados en la actualidad.
  - Ampliación: Generar dos espacios de oficinas, mejorar el espacio del archivo y una terraza social.
  - Adecuación: Generar un espacio de oficinas y hall de atención a usuarios.
- Mejorar el confort de los profesionales que laboran en la Cámara de Comercio de Florencia mediante la generación de nuevos espacios de trabajo permitiendo la disminución del hacinamiento y aumento en la productividad.

## 2. Localización del proyecto

Cámara de Comercio de Florencia, ubicada en Florencia – Caquetá, en la comuna centro en el barrio Siete de Agosto sobre la Calle 17 No 8-72



## 2. Localización del proyecto



### 3. Intervención de ampliación – Estado actual



Para la ampliación se hará intervención del predio con dimensiones 12.55m x 5.55m para un área total a intervenir de 69.65M2 por planta. Se generan cuatro plantas con la siguiente distribución:

- Planta 1: Archivo
- Planta 2: Oficinas
- Planta 3: Oficinas
- Panta 4: Terraza social



### 3. Intervención de ampliación – Estado actual

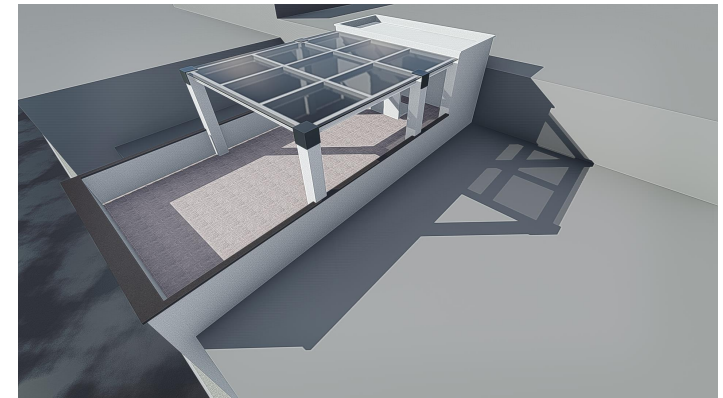


La distribución del espacio será el siguiente:

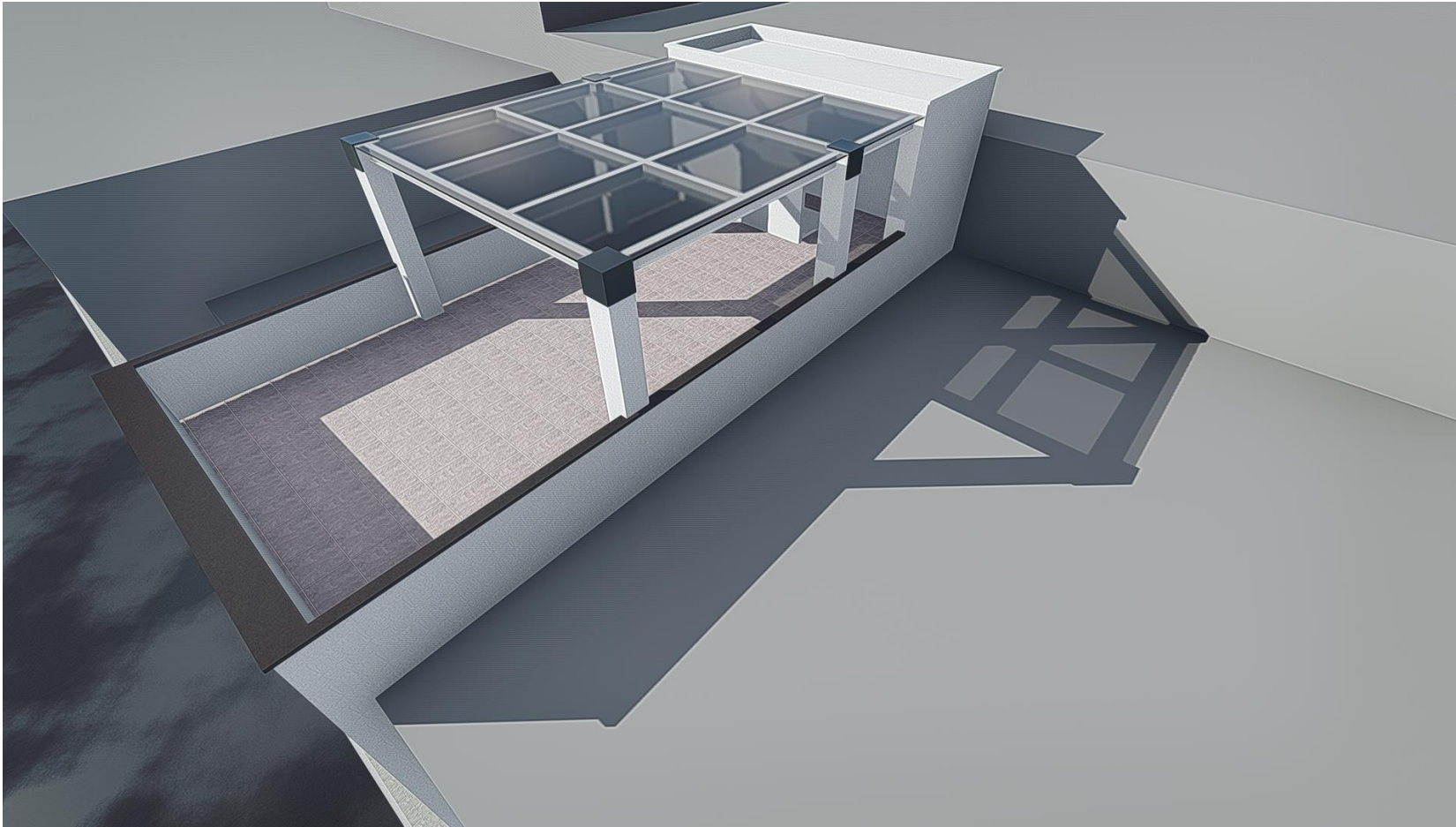
- Planta 1:
  - Archivo: 55.77M2
  - Circulación: 13.88M2
- Planta 2:
  - Oficinas: 23.03M2
  - Área administrativa: 32.74M2
  - Circulación: 13.88M2
- Planta 3:
  - Oficina: 8.16M2
  - Área administrativa: 14.87M2
  - Sala de juntas: 32.74M2
  - Circulación: 13.88M2
- Planta 4:
  - Terraza social: 55.77M2
  - Circulación: 13.88M2



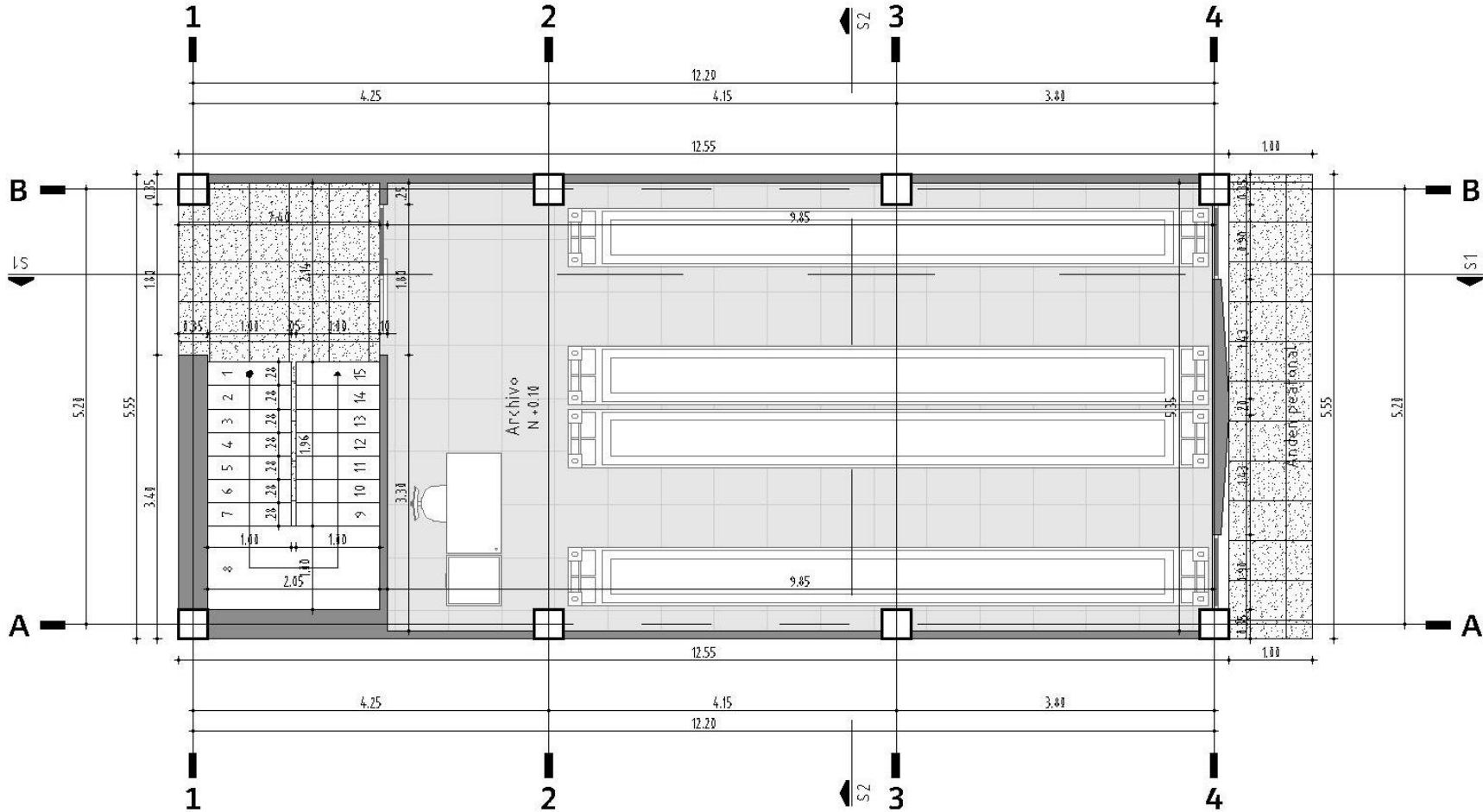
### 3. Intervención de ampliación - Renderizado



### 3. Intervención de ampliación - Renderizado

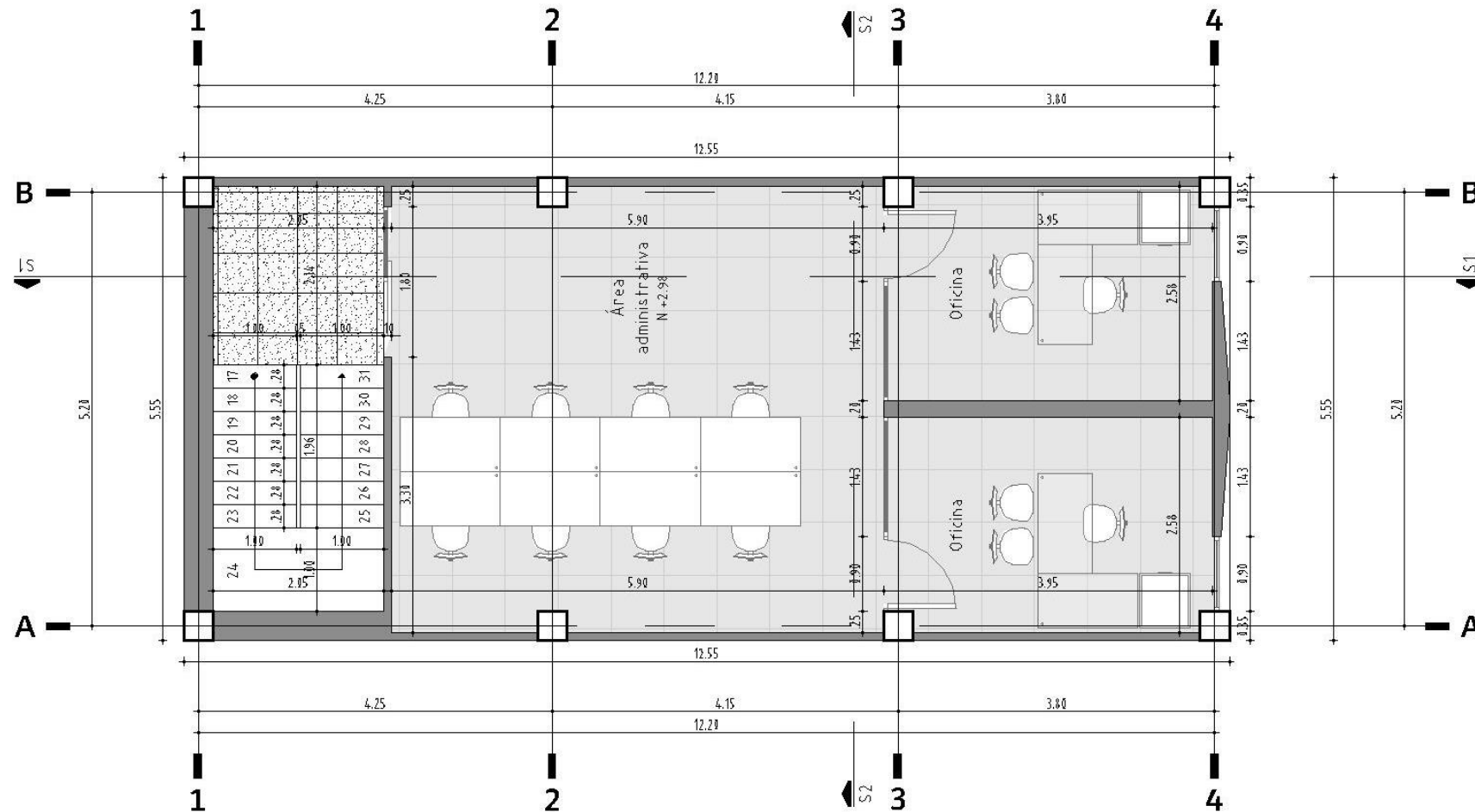


### 3.1. Intervención de ampliación – Planta Arquitectónica No. 1



**PLANTA ARQUITECTÓNICA P1**  
ESC: 1-50

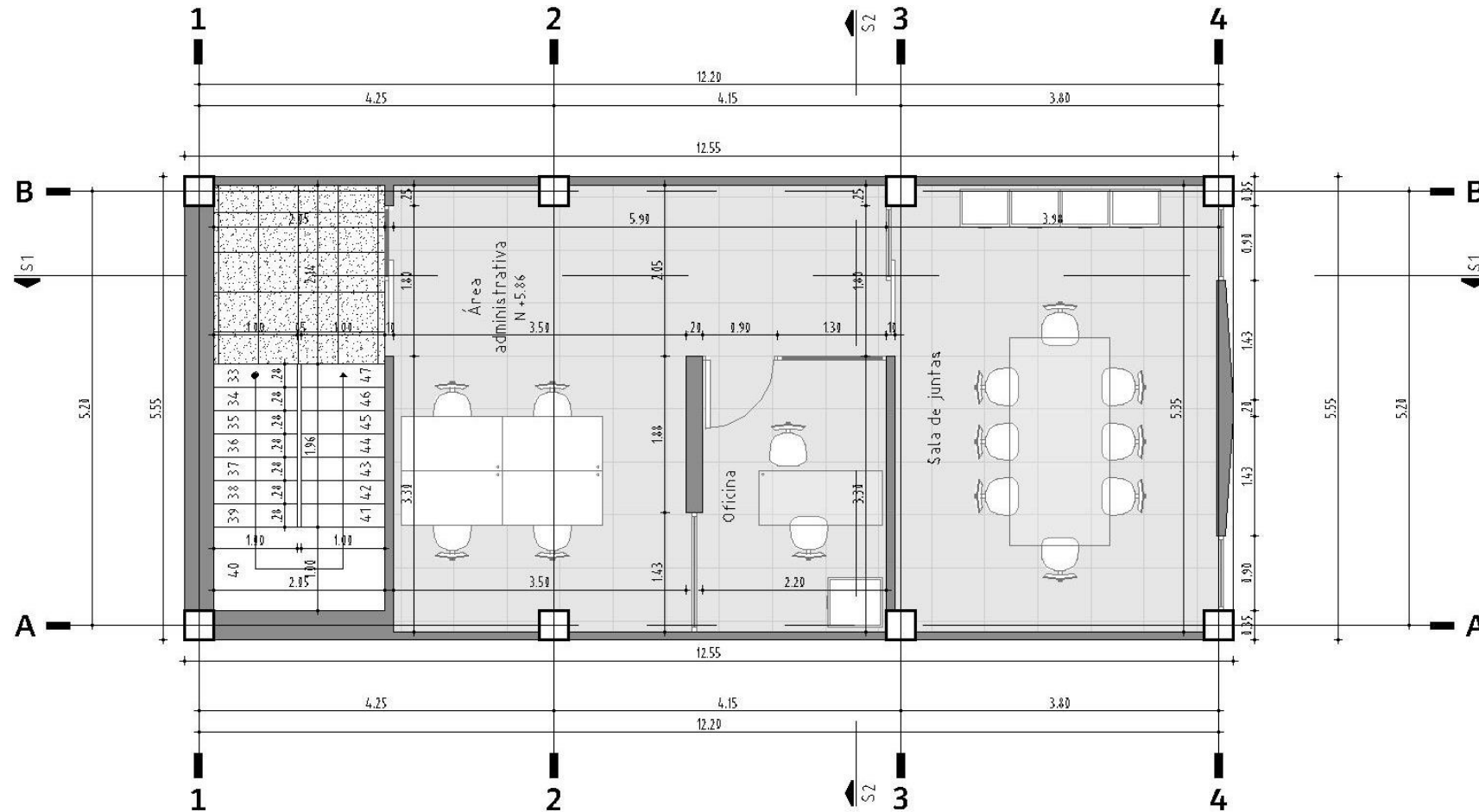
### 3.2. Intervención de ampliación – Planta Arquitectónica No. 2



**PLANTA ARQUITECTÓNICA P2**

ESC: 1-50

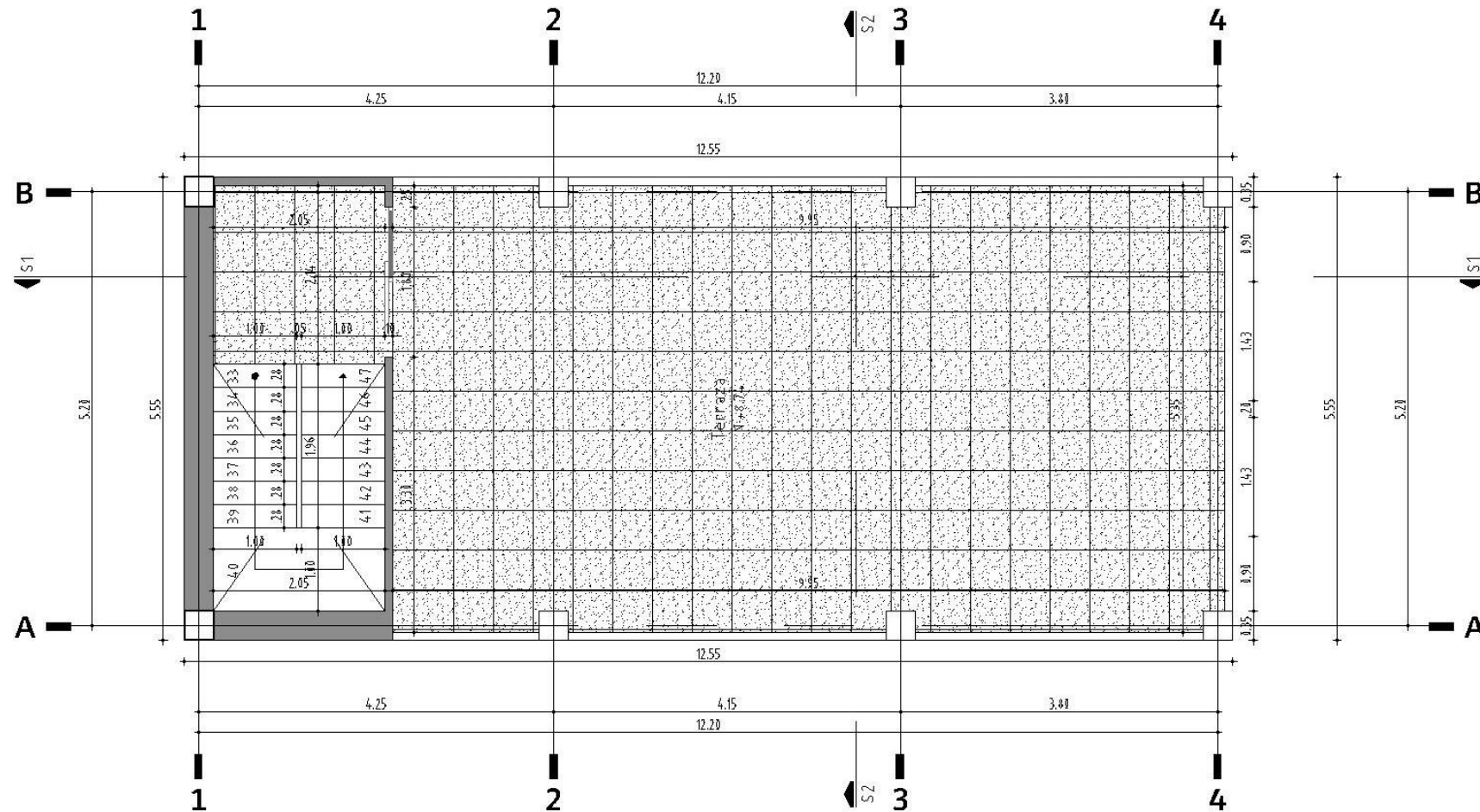
### 3.3. Intervención de ampliación – Planta Arquitectónica No. 3



**PLANTA ARQUITECTÓNICA P3**

ESC: 1-50

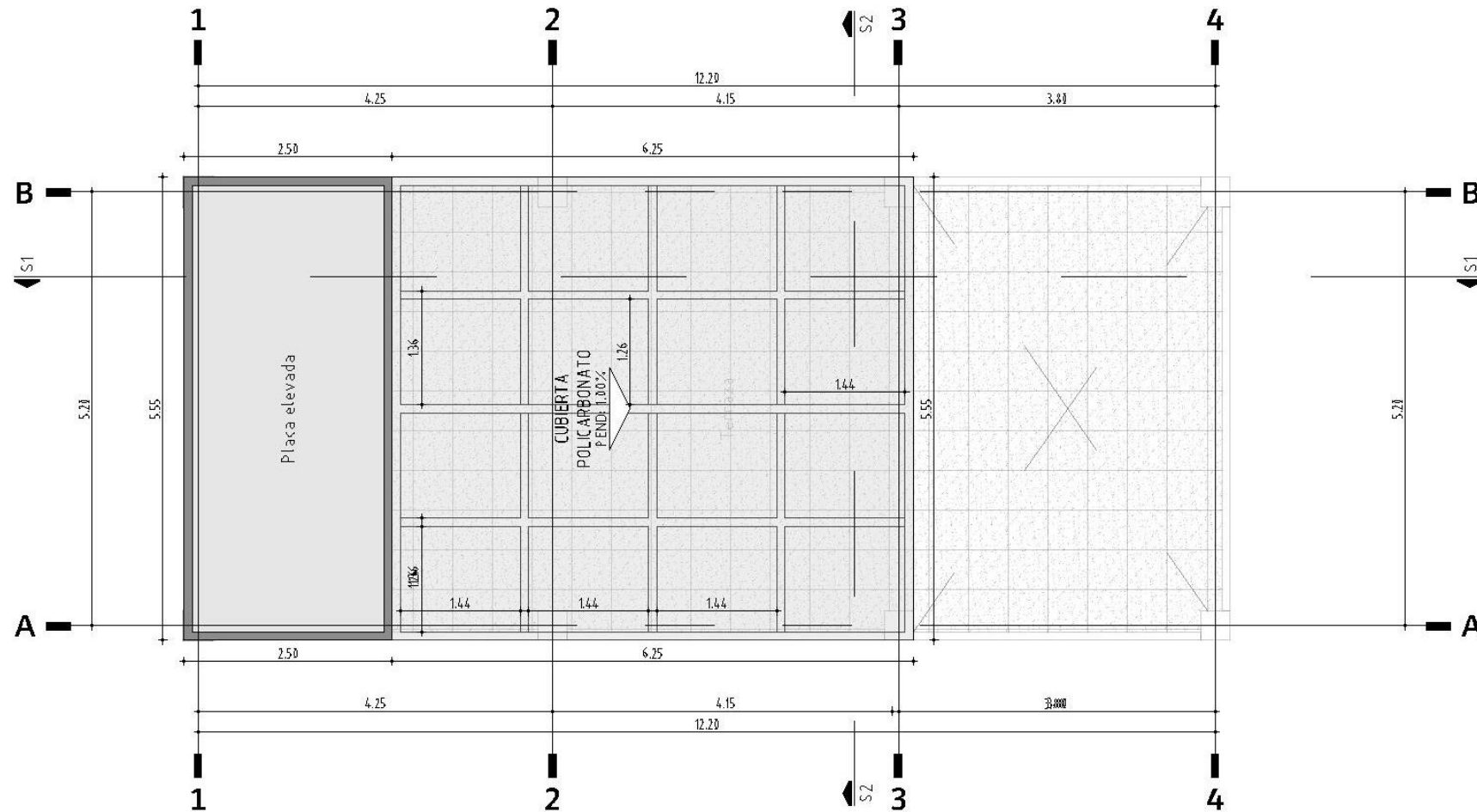
### 3.4. Intervención de ampliación – Planta Arquitectónica No. 4



**PLANTA ARQUITECTÓNICA P4**

ESC: 1-50

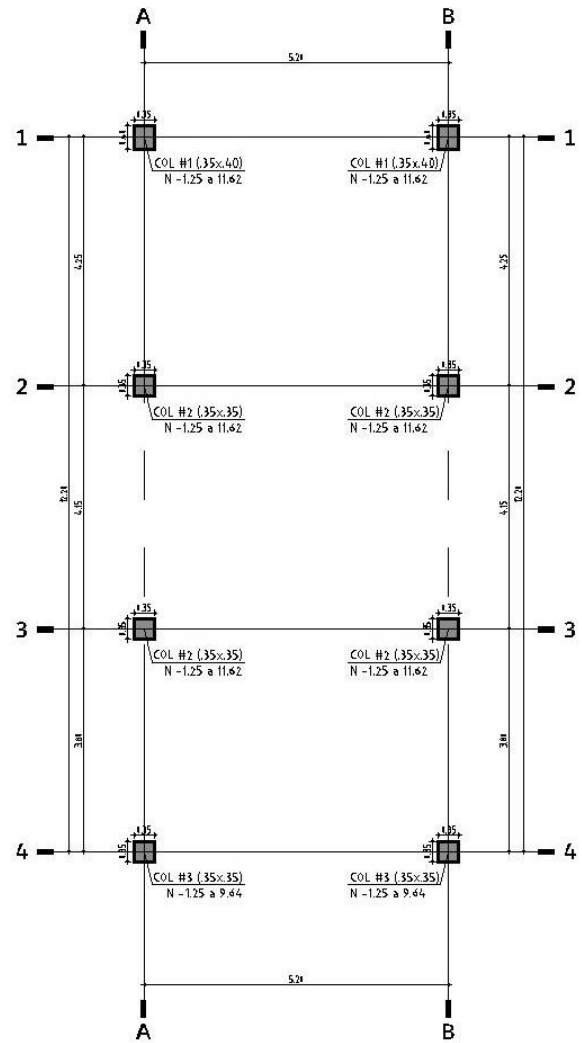
### 3.5. Intervención de ampliación – Planta Cubierta



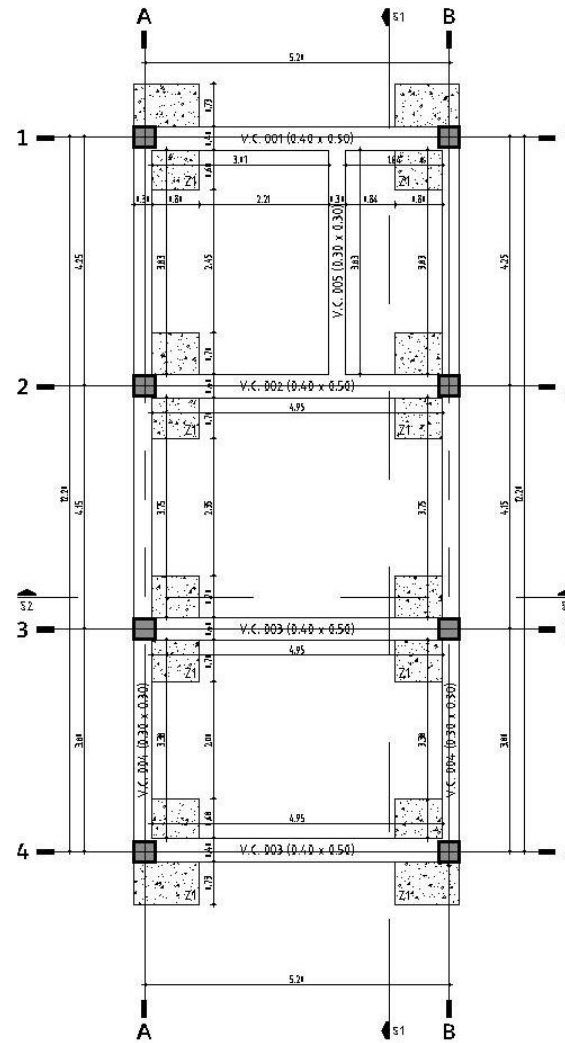
**PLANTA DE CUBIERTA**

ESC: 1-50

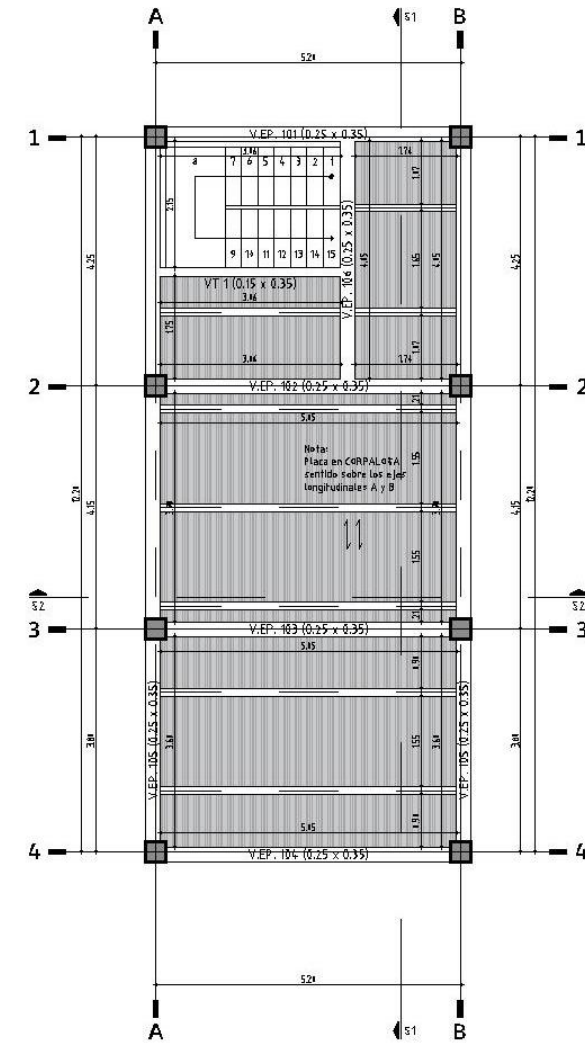
### 3.6. Intervención de ampliación – Plantas Estructurales



## LOCALIZACIÓN DE EJES Y COLUMNAS

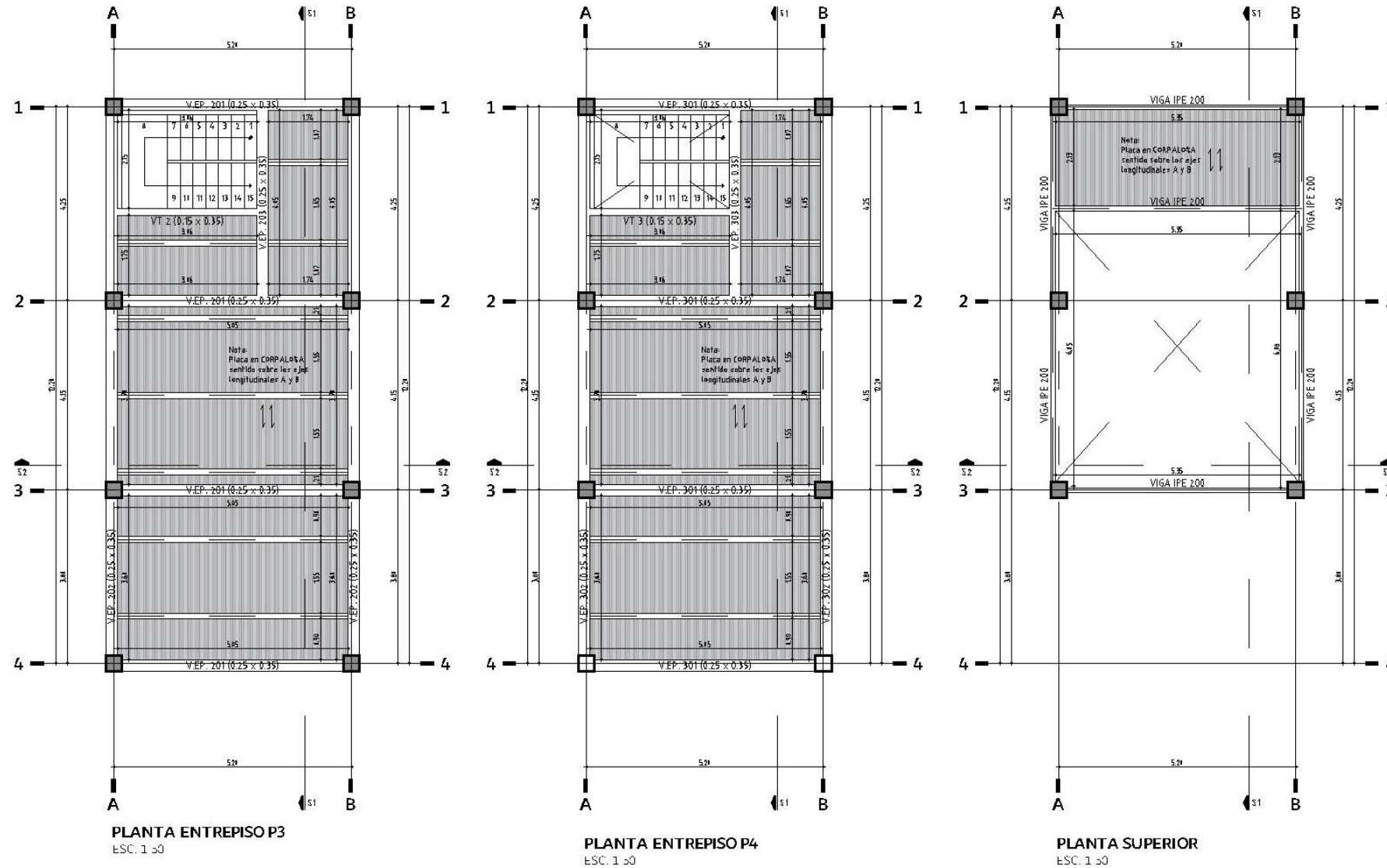


**PLANTA DE CIMENTACIÓN**  
ESC. 1:50

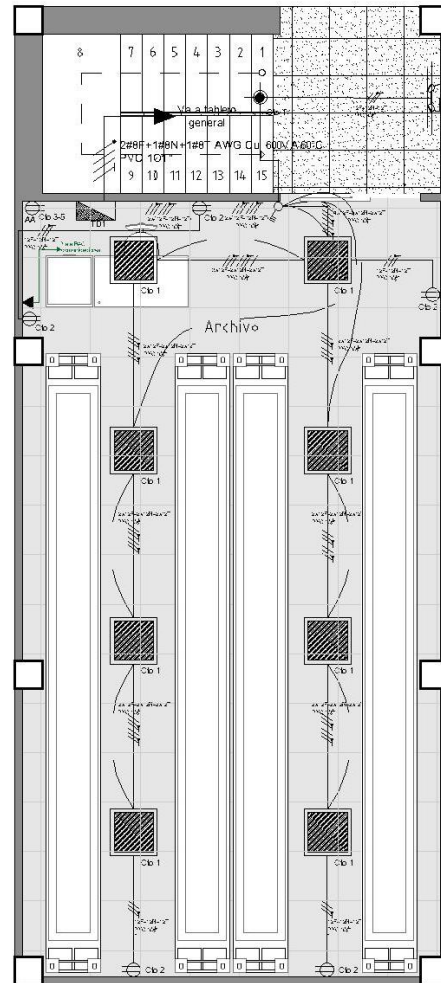


**PLANTA ENTREPISO P2**  
ESC. 150

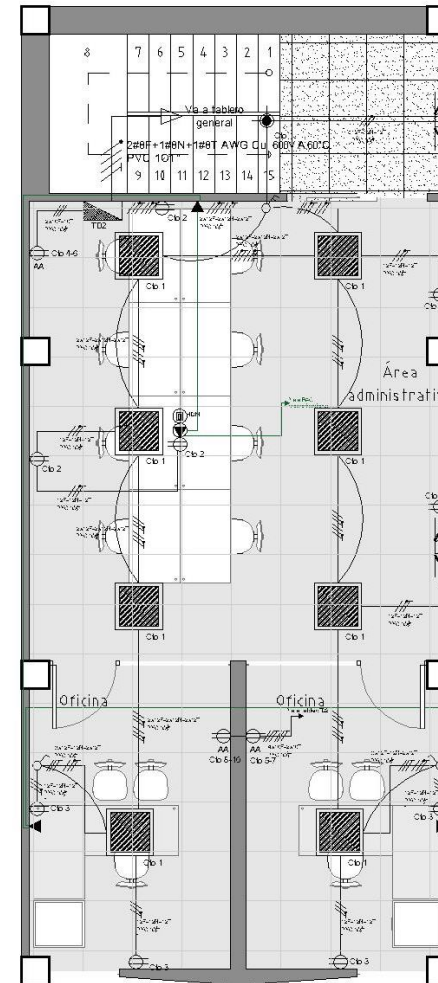
### 3.6. Intervención de ampliación – Plantas Estructurales



### 3.7. Intervención de ampliación – Plantas Eléctricas

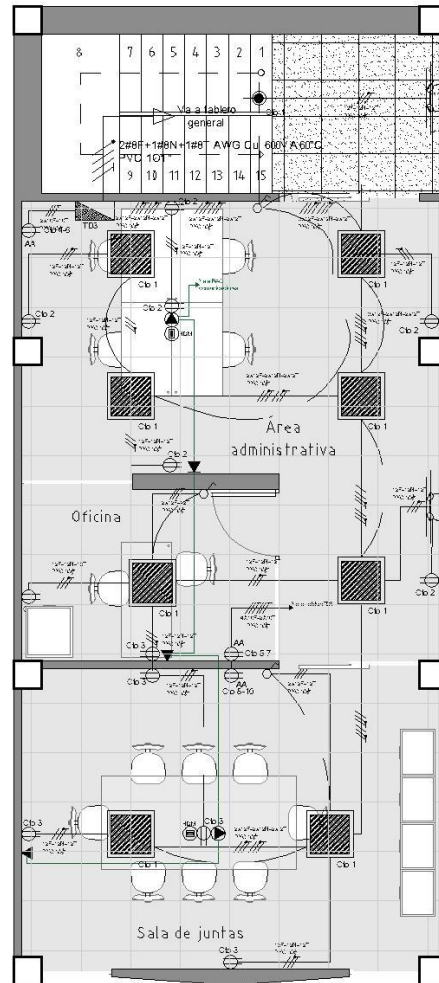


**PLANTA ELÉCTRICA P1**  
ESC: 1-50

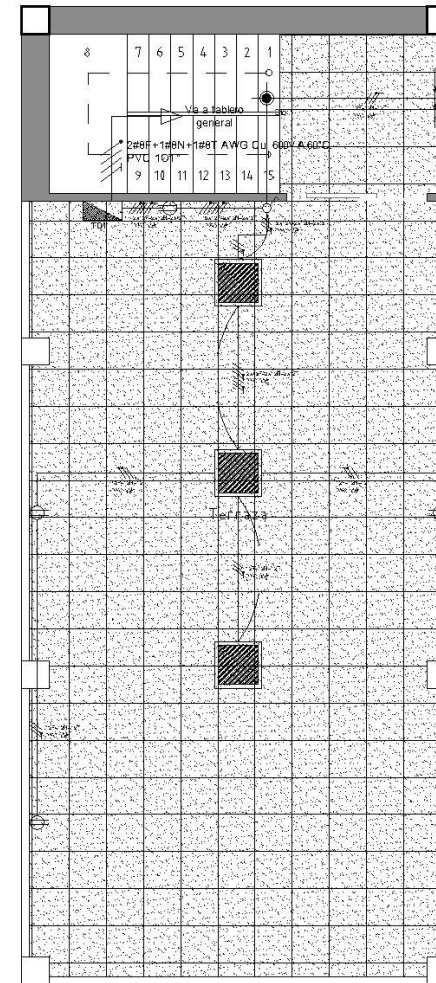


**PLANTA ELÉCTRICA P2**  
ESC: 1-50

### 3.7. Intervención de ampliación – Plantas Eléctricas



**PLANTA ELÉCTRICA P3**  
ESC: 1-50



**PLANTA ELÉCTRICA P4**  
ESC: 1-50

## 4. Intervención de adecuación – Estado actual



Para la adecuación se hará intervención del de una única planta de 154.16M2 con una fachada de 61.52M2.



## 4. Intervención de adecuación – Estado actual



La distribución del espacio será el siguiente:

- Oficinas: 15.55M2
- Hall – Star: 9.76M2
- Archivo: 4.88M2
- Módulo de pagos: 8.32M2
- Servicios: 16.37M2
- Centro de atención: 92.83M2
- Ascensor: 5.69M2



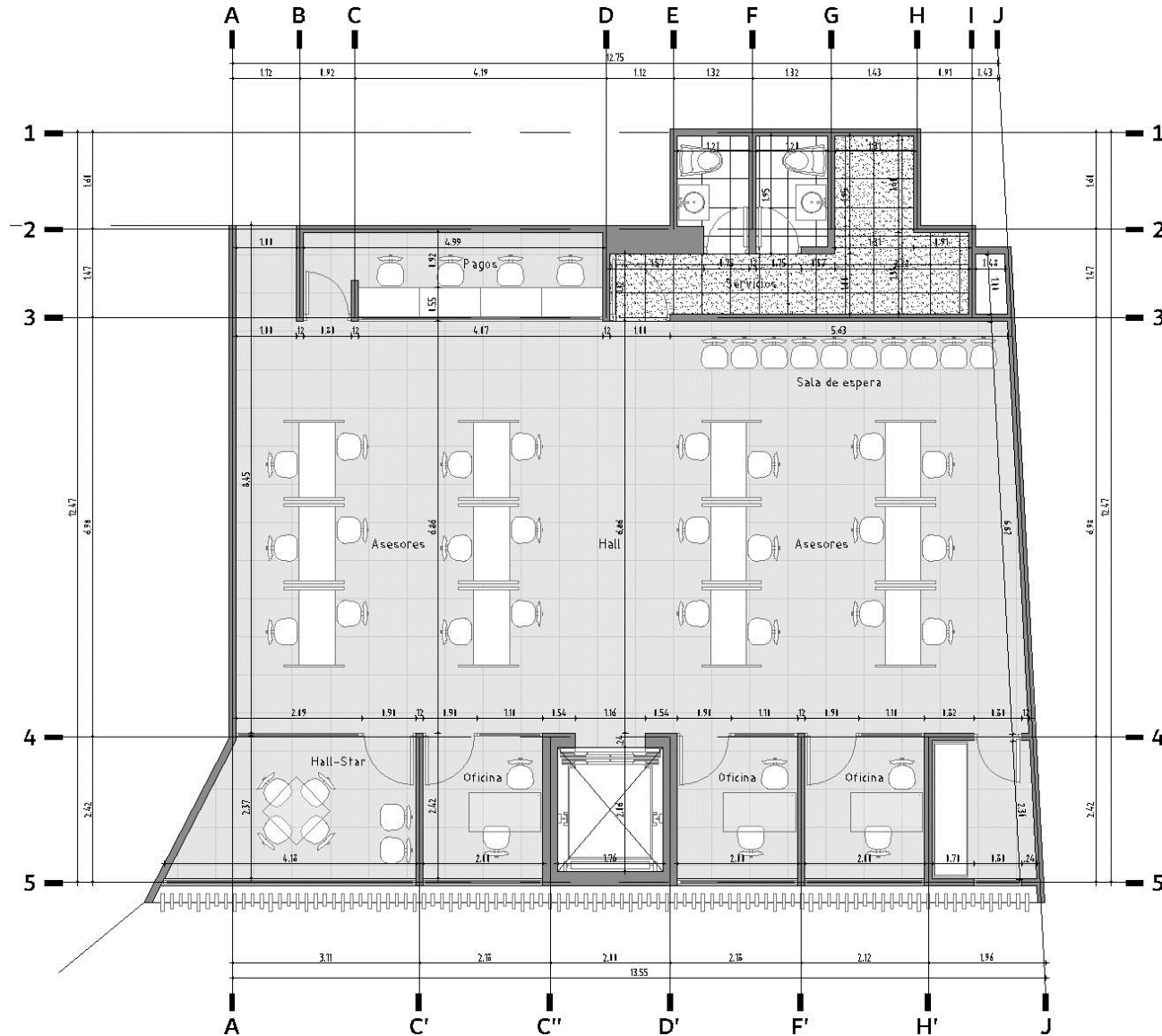
## 4. Intervención de adecuación - Renderizado



## 4. Intervención de adecuación - Renderizado



#### 4.1. Intervención de adecuación – Planta arquitectónica



**PLANTA ARQUITECTÓNICA P1**  
ESC: 1-50

## 5. Presupuesto – Preliminares, excavaciones, concretos

| PROYECTO ORIGINAL |                                                                                                     |    |          |              |           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-----------|
| ITEM              | DESCRIPCION                                                                                         | UM | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
| <b>1</b>          | <b>PRELIMINARES</b>                                                                                 |    |          |              |           |
| 1.1               | CERRAMIENTO EN TELA VERDE ESTABILIZADA H=2.10 MTS                                                   | ML | 36.26    |              |           |
| <b>2</b>          | <b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>                                                                      |    |          |              |           |
| 2.2               | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO HASTA 5KM)                                      | M3 | 28.80    |              |           |
| 2.3               | RELLENO CON MATERIAL COMUN (SELECCIONADO DE EXCAVACION)                                             | M3 | 20.16    |              |           |
| <b>3</b>          | <b>CONCRETOS</b>                                                                                    |    |          |              |           |
| 3.1               | CONCRETO PARASOLADOS 17.2Mpa                                                                        | M3 | 1.33     |              |           |
| 3.2               | ZAPATA EN CONCRETO 21 Mpa (NO INCLUYE REFUERZO)                                                     | M3 | 6.34     |              |           |
| 3.3               | CONCRETO VIGAS DE CIMENTACION 21 Mpa (NO INCLUYE REFUERZO)                                          | M3 | 0.22     |              |           |
| 3.4               | COLUMNA EN CONCRETO DE 27,58 Mpa (NO INCLUYE REFUERZO)                                              | M3 | 12.17    |              |           |
| 3.5               | VIGA AEREA EN CONCRETO DE 27,58 Mpa (NO INCLUYE REFUERZO)                                           | M3 | 12.41    |              |           |
| 3.6               | CONCRETO 4000PSI PARA PLACAS 0,1M                                                                   | M2 | 261.11   |              |           |
| 3.7               | CONCRETO 3000PSI PARA ESCALERAS                                                                     | M3 | 31.89    |              |           |
| <b>4</b>          | <b>ACEROS DE REFUERZO</b>                                                                           |    |          |              |           |
| 4.1               | ACERO DE REFUERZO F'Y 60.000PSI                                                                     | KG | 6330.93  |              |           |
| 4.2               | ACERO DE REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 6MM                                                          | M2 | 261.11   |              |           |
| 4.3               | LAMINA STEELDECK GALVANIZADA CAL. 18                                                                | M2 | 261.11   |              |           |
| 4.4               | ESTRUCTURA METALICA GRADO 50 (INCLUYE PINTURA BASE ANTICORROSIVA Y DE ACABADO EN ESMALTE SINTETICO) | KG | 743.76   |              |           |

# 5. Presupuesto – Aceros, mampostería, pisos, cubiertas.

| PROYECTO ORIGINAL |                                                                                                  |     |          |              |           |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-----------|
| ITEM              | DESCRIPCION                                                                                      | UM  | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
| 5                 | MAMPOSTERIA, REVOQUES Y PINTURA                                                                  |     |          | -            |           |
| 5.1               | MAMPOSTERIA EN LADRILLO FAROL 3 HUECOS No. 4 LISO O ESTRIADO                                     | M2  | 200.00   |              |           |
| 5.2               | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)                                 | M2  | 505.00   |              |           |
| 5.3               | ESTUCO TRADICIONAL INTERIOR                                                                      | M2  | 505.00   |              |           |
| 5.4               | VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INTERIOR VINILO TIPO 1                                               | M2  | 505.00   |              |           |
| 6                 | PISOS                                                                                            |     |          |              |           |
| 6.1               | ALISTADO PISOS RUSTICO E=0.04MTS                                                                 | M2  | 261.11   |              |           |
| 6.2               | BALDOSA EN DUROPISO (TIPO DUROPISO O SIMILAR)                                                    | M2  | 210.00   |              |           |
| 6.3               | ZOCALO DUROPISO                                                                                  | ML  | 209.00   |              |           |
| 7                 | CUBIERTAS Y CIELO RASOS                                                                          |     |          |              |           |
| 7.1               | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL                                                | M2  | 160.00   |              |           |
| 7.2               | SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE POLICARBONATO 8MM (INCLUYE POLICLIP Y ELEMENTOS DE FIJACION) | M2  | 34.70    |              |           |
| 8                 | FACHADA                                                                                          |     |          |              |           |
| 8.1               | ALFAJIA EN CONCRETO PREFABRICADA ANCHO 25 CMS                                                    | ML  | 25.65    |              |           |
| 8.2               | GRANIPLAST BLANCO                                                                                | M2  | 27.65    |              |           |
| 8.3               | FACHALETA SEGUN DISEÑO                                                                           | M2  | 15.56    |              |           |
| 9                 | CARPINTERIA METALICA                                                                             |     |          |              |           |
| 9.1               | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA CON MARCO METALICO CAL. 18 ANCHO MAXIMO 1.00MTS     | UND | 3.00     |              |           |
| 9.2               | SUMINISTRO E INSTALACION DE CARPINTERIA METALICA                                                 | M2  | 44.15    |              |           |

## 5. Presupuesto – Fachada, carpintería metálica, actividades eléctricas

| PROYECTO ORIGINAL |                                                          |    |          |              |           |
|-------------------|----------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-----------|
| ITEM              | DESCRIPCION                                              | UM | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
| <b>10</b>         | <b>ACTIVIDADES ELECTRICAS</b>                            |    |          | -            | -         |
| 10.1              | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 1X15AMP    | un | 4.00     |              |           |
| 10.2              | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 1X20AMP    | un | 6.00     |              |           |
| 10.3              | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 2 X 20 AMP | un | 10.00    |              |           |
| 10.4              | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 2 X 30 AMP | un | 1.00     |              |           |
| 10.5              | SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 2 X 40 AMP | un | 3.00     |              |           |
| 10.6              | CABLE DE COBRE AISLADO NO 10 AWG THHN X100M              | un | 5.00     |              |           |
| 10.7              | CABLE DE COBRE AISLADO NO 12 AWG THHN X 100M             | un | 11.00    |              |           |
| 10.8              | CABLE DE COBRE AISLADO NO 14 AWG THHN X 100M             | un | 9.00     |              |           |
| 10.9              | CABLE DE COBRE AISLADO NO 8 AWG THHN X 100M              | un | 3.00     |              |           |
| 10.10             | CABLE UTP CAT 6 GIGABIT RED INTERNET                     | ML | 200.00   |              |           |
| 10.11             | CAJA PLASTICA 2400 20X20                                 | un | 28.00    |              |           |
| 10.12             | CAJA PLASTICA 5800 (2X4)                                 | un | 47.00    |              |           |
| 10.13             | CAJA PLASTICA OCTOGONAL                                  | un | 14.00    |              |           |
| 10.14             | CONECTOR 3M RESORTE CALIBRE 18-8 AWG ROJO-AMARILLO       | un | 225.00   |              |           |
| 10.15             | GABINETE RACK 9RU                                        | un | 3.00     |              |           |
| 10.16             | INTERRUPTOR DOBLE BLANCO                                 | un | 2.00     |              |           |
| 10.17             | INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO                              | un | 5.00     |              |           |
| 10.18             | INTERRUPTOR TRIPLE BLANCO                                | un | 1.00     |              |           |

# 5. Presupuesto – Actividades eléctricas

| PROYECTO ORIGINAL |                                                                                                                                                                  |     |          |              |           |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-----------|
| ITEM              | DESCRIPCION                                                                                                                                                      | UM  | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
| 10                | ACTIVIDADES ELECTRICAS                                                                                                                                           |     |          | -            | -         |
| 10.19             | LAMPARA LED 12W                                                                                                                                                  | un  | 4.00     |              |           |
| 10.20             | LUMINARIA LED EMERGENCIA 2 X 1.6W 120V                                                                                                                           | un  | 6.00     |              |           |
| 10.21             | PANEL LED 40W                                                                                                                                                    | un  | 15.00    |              |           |
| 10.22             | ROSETA PLAFON                                                                                                                                                    | un  | 4.00     |              |           |
| 10.23             | SENSOR DE MOVIMIENTO SOBREPONER TECHO 360                                                                                                                        | un  | 4.00     |              |           |
| 10.24             | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKERS)                                                                               | un  | 1.00     |              |           |
| 10.25             | SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 8 CIRCUITOS (NO INCLUYE BREAKERS)                                                                                | un  | 1.00     |              |           |
| 10.26             | TERMINAL PVC 1 PULGADAS ROSCA                                                                                                                                    | un  | 8.00     |              |           |
| 10.27             | TERMINALES ROCADOS 1/2 PULGADA ROSCA                                                                                                                             | un  | 150.00   |              |           |
| 10.28             | TERMINALES ROCADOS 3/4 PULGADA ROSCA                                                                                                                             | un  | 20.00    |              |           |
| 10.29             | TOMA DE ESCRITORIO MULTIMEDIA MESA DE CONFERENCIAS                                                                                                               | un  | 3.00     |              |           |
| 10.30             | TOMA DOBLE POLO A TIERRA BLANCO                                                                                                                                  | un  | 34.00    |              |           |
| 10.31             | TOMA SALIDA DE VOZ Y DATOS CERTIFICADO NORMA 568A/B - BLINDADO                                                                                                   | par | 7.00     |              |           |
| 10.32             | TORNILLO DE ROSCA #8 X 1" LARGO                                                                                                                                  | un  | 10.00    |              |           |
| 10.33             | TUBO CONDUIT PVC 1 PULGADAS X 3 MT GRIS SCHD40                                                                                                                   | un  | 16.00    |              |           |
| 10.34             | TUBO CONDUIT PVC 1/2 PULGADAS X 3 MT GRIS SCHD 40                                                                                                                | un  | 50.00    |              |           |
| 10.35             | TUBO CONDUIT PVC 3/4 PULGADAS X 3 MT GRIS SCHD 40                                                                                                                | un  | 20.00    |              |           |
| 10.36             | CURVA CONDUIT PVC 1 PULGADA                                                                                                                                      | un  | 8.00     |              |           |
| 10.37             | CURVA CONDUIT PVC 3/4 PULGADA                                                                                                                                    | un  | 10.00    |              |           |
| 10.38             | CURVA CONDUIT PVC 1/2 PULGADA                                                                                                                                    | un  | 35.00    |              |           |
| 10.39             | ELEMENTO DE TRANSPORTE VERTICAL TIPO ELEVADOR HECHO EN SITIO, SEGÚN DISEÑO CON MATERIALES EN ACERO Y TABLEROS EN FIBRA Y/O VIDRIO DE SEGURIDAD, PARA DOS NIVELES | un  | 1.00     |              |           |

# 5. Presupuesto – Actividades eléctricas, adecuación de terraza

| PROYECTO ORIGINAL |                                                                                           |    |          |              |           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-----------|
| ITEM              | DESCRIPCION                                                                               | UM | CANTIDAD | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
| 11                | ADECUACIÓN DE TERRAZA                                                                     |    |          | -            | -         |
| 11.1              | DIVISIONES EN DRYWALL                                                                     | M2 | 20.28    |              |           |
| 11.2              | FACHADA EN CORTASOL DE MADERA DE PINO LAMINADA E INMUNIZADA. INCLUYE CARPINTERÍA METÁLICA | M2 | 50.00    |              |           |
| 11.3              | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL                                         | M2 | 80.00    |              |           |

## 5. Presupuesto – Totales proyecto

| <b>COSTO DIRECTO</b>         |        |  |
|------------------------------|--------|--|
| <b>ADMINISTRACION</b>        | 25.00% |  |
| <b>IMPREVISTOS</b>           | 1.00%  |  |
| <b>UTILIDAD</b>              | 4.00%  |  |
| <b>IVA SOBRE LA UTILIDAD</b> | 19.00% |  |
| <b>VR. TOTAL</b>             |        |  |
| <b>INTERVENTORIA</b>         | 5%     |  |
| <b>TOTAL PROYECTO</b>        |        |  |