



CAMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA  
NIT. 891,190,012-5

Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre  
(Cifras expresadas en pesos)

	Notas	2018	2017	VARIAC. ABS.
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo corriente</b>				
Efectivo y equivalente al Efectivo	4	272.422.590,50	320.565.123,44	(48.142.532,94)
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	59.130.624,00	74.385.928,00	(15.255.304,00)
Otros activos financieros	6	1.458.650,00	1.031.540,00	427.110,00
Otros activos no financieros	7	12.276.844,24	78.118.521,08	(65.841.676,84)
<b>Total activo corriente</b>		<b>345.288.708,74</b>	<b>474.101.112,52</b>	<b>(128.812.403,78)</b>
<b>Activo no corriente</b>				
Cuentas por cobrar no corrientes debidas por terceros	5	19.747.668,00	54.637.595,00	(34.889.927,00)
Propiedades, planta y equipo	8	6.808.867.473,77	6.534.152.215,87	274.715.257,90
Intangibles	9	63.951.071,00	71.443.426,00	(7.492.355,00)
<b>Total activo no corriente</b>		<b>6.892.566.212,77</b>	<b>6.660.233.236,87</b>	<b>232.332.975,90</b>
<b>Total Activos</b>		<b>7.237.854.921,51</b>	<b>7.134.334.349,39</b>	<b>103.520.572,12</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>				
<b>Pasivo corriente</b>				
Parte corriente de préstamos	10	453.521.114,37	430.000.000,00	23.521.114,37
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.	11	240.724.618,24	422.899.449,60	(182.174.831,36)
Otros pasivos no financieros	12	165.813.092,24	314.109.715,08	(148.296.622,84)
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>860.058.824,85</b>	<b>1.167.009.164,68</b>	<b>(306.950.339,83)</b>
<b>Pasivo no corriente</b>				
Otros pasivos financieros	10	1.700.002.279,00	1.651.043.961,00	48.958.318,00
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.700.002.279,00</b>	<b>1.651.043.961,00</b>	<b>48.958.318,00</b>
<b>Total Pasivo</b>		<b>2.560.061.103,85</b>	<b>2.818.053.125,68</b>	<b>(257.992.021,83)</b>
<b>Patrimonio</b>				
	13			
3140 Fondo social	13 (1)	1.917.201.202,12	1.917.201.202,12	-
3210 Donaciones	13 (2)	156.596.956,00	156.596.956,00	-
3605 Excedente del ejercicio	13 (3)	361.512.593,95	505.081.227,68	(143.568.633,73)
3701 Ganancias acumuladas IFRS	13 (4)	1.804.789.502,00	1.663.881.059,31	140.908.442,69
3705 Excedentes acumulados	13 (5)	1.112.510.647,38	714.707.835,66	397.802.811,72
3710 Déficit acumulados	13 (6)	(674.817.083,79)	(641.187.057,06)	(33.630.026,73)
<b>Total patrimonio</b>		<b>4.677.793.817,66</b>	<b>4.316.281.223,71</b>	<b>361.512.593,95</b>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<b>7.237.854.921,51</b>	<b>7.134.334.349,39</b>	<b>103.520.572,12</b>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

JUAN CARLOS ROJAS TORRES

Presidente Ejecutivo

c.c. 17,644,086

CARLOS FABIAN IRIARTE PASTRANA

Revisor Fiscal

TP. 99689-T

(Véase mi informe adjunto)

LUZ MERY VALDERRAMA JIMENEZ

Contadora

TP. 43771-T





**CAMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA**  
**NTI. 891.190.012-5**

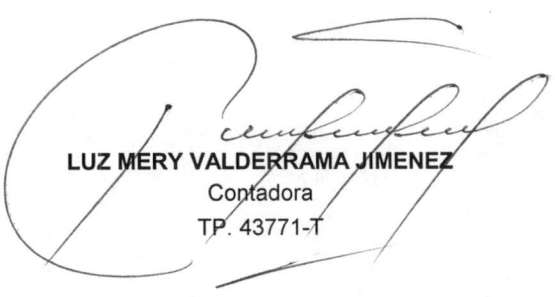
**Estado de Resultado por Función del Gasto**  
**Año terminado al 31 de diciembre**  
**(Cifras expresado en pesos)**

	Nota	2018	2017	VARIAC. ABS.
<b>Costo de ventas</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	14-1	4.370.826.839,47	3.466.205.003,00	904.621.836,47
<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.370.826.839,47</b>	<b>3.466.205.003,00</b>	<b>904.621.836,47</b>
Gastos de la operación	15-1	3.955.206.613,27	2.937.513.308,17	1.017.693.305,10
<b>Ganacia operacional</b>		<b>415.620.226,20</b>	<b>528.691.694,83</b>	<b>- 113.071.468,63</b>
Otros ingresos	14-2	199.559.915,03	243.472.466,70	- 43.912.551,67
Otros gastos	15-2	39.161.140,19	38.734.911,85	426.228,34
<b>Ganancia no operacional</b>		<b>160.398.774,84</b>	<b>204.737.554,85</b>	<b>- 44.338.780,01</b>
Ingresos financieros	14-3	39.629.239,18	43.223.484,20	- 3.594.245,02
Gastos financieros	15-3	254.135.646,27	271.571.506,20	- 17.435.859,93
<b>Costo financiero neto</b>		<b>(214.506.407,09)</b>	<b>(228.348.022,00)</b>	<b>13.841.614,91</b>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>361.512.593,95</b>	<b>505.081.227,68</b>	<b>- 143.568.633,73</b>
<b>Ganancia (perdida) del periodo</b>		<b>361.512.593,95</b>	<b>505.081.227,68</b>	<b>- 143.568.633,73</b>
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>361.512.593,95</b>	<b>505.081.227,68</b>	<b>- 143.568.633,73</b>

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

  
**JUAN CARLOS ROJAS TORRES**  
Presidente Ejecutivo  
c.c. 17,644,086

  
**CARLOS FABIAN IRIARTE PASTRANA**  
Revisor Fiscal  
TP. 99689-T  
(Véase mi informe adjunto)

  
**LUZ MERY VALDERRAMA JIMENEZ**  
Contadora  
TP. 43771-T



CAMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA

NIT 891.190.012-5

Estado de Flujos de Efectivo

Método Indirecto

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Notas 2018 2017

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

GANANCIA

13 (3)	361.512.593,95	505.081.227,68
--------	----------------	----------------

Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.

- (+) Depreciación de propiedad, planta y equipo
- (+) Amortización de activos intangibles
- (+) Deterioro de cuentas por cobrar
- (-) Recuperación deterioro de cuentas por cobrar
- (-) Recuperación de provisiones

15-1 (6)	284.772.508,10	211.394.165,43
15-1 (7)	7.492.355,00	3.526.574,00
15-1 (9)	8.646.227,00	13.173.897,00
5 (5)	(6.923.132,00)	-677.387,00
14-2 (1)	-	-28.823.299,00

- Disminución de cuentas por cobrar de origen comercial
- Disminución/Aumento en otras cuentas por cobrar derivadas de la actividad de operación
- Aumento de otros activos financieros
- Disminución/Aumento de cuentas por pagar de origen comercial

	-	250.560,00
5	1.674.996,00	-3.082.125,00
6	-427.110,00	-386.616,00
11	-171.948.815,36	160.296.342,60
12-1	-11.936.282,00	-46.597.666,00
	<b>472.863.340,69</b>	<b>814.155.673,71</b>

Disminución de otras cuentas por pagar de las actividades de operación

EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

- Compra de propiedad, planta y equipo
- Compra de activos intangibles
- Disminución de anticipos de efectivos a proveedores
- Préstamos concedidos a terceros
- Cobros procedentes del reembolso de préstamos concedidos a terceros

8-1	-559.487.766,00	-565.062.980,00
9	-	-74.970.000,00
	-	8.063.750,00
5-1	-25.880.000,00	-29.258.801,00
5-1	72.627.140,00	106.665.089,00
	<b>-512.740.626,00</b>	<b>-554.562.942,00</b>

EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

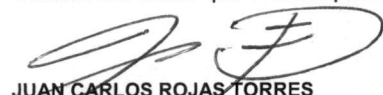
- Importe procedente de préstamos, clasificados como actividades de financiación
- Reembolso o pago de préstamos, clasificados como actividades de financiación
- Importe procedente de Subvenciones del gobierno, clasificado como actividades de financiación
- Reembolso o pago de convenios, clasificados como actividades de financiación

10	550.021.102,37	200.000.000,00
10	-477.541.670,00	-482.456.039,00
12 (4)	497.436.601,00	144.567.188,00
12 (4)	-578.181.281,00	-65.727.254,00
	<b>-8.265.247,63</b>	<b>-203.616.105,00</b>
	<b>-48.142.532,94</b>	<b>55.976.626,71</b>
	<b>320.565.123,44</b>	<b>264.588.496,73</b>
4	<b>272.422.590,50</b>	<b>320.565.123,44</b>

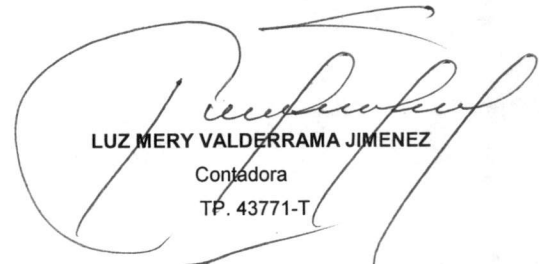
EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

(Disminución) Aumento Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

  
**JUAN CARLOS ROJAS TORRES**  
 Presidente Ejecutivo  
 c.c. 17.644.086

  
**CARLOS FABIAN IRIARTE PASTRANA**  
 Revisor Fiscal  
 TP. 99689-T  
 (Véase mi informe adjunto)

  
**LUZ MERY VALDERRAMA JIMENEZ**  
 Contadora  
 TP. 43771-T




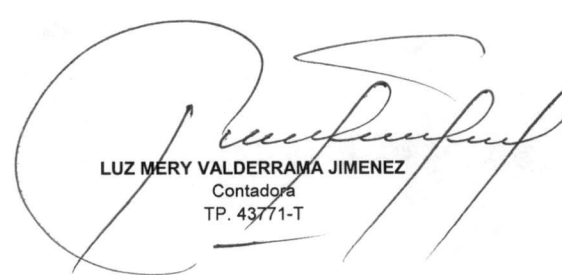
**CAMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETA**  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Para los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(Cifras expresadas en pesos)

Concepto	Fondo Social	Donaciones	Reservas ocasionales	Resultado del ejercicio	Resultados de ejercicios anteriores	Ganancias acumuladas adopción NIIF	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.917.201.202,12	156.596.956,00	592.000,00	99.648.618,27	-26.719.839,67	1.663.881.059,31	3.811.199.996,03
Reclasificación en enero del resultado del ejercicio 2016 hacia la cuenta resultados de ejercicios anteriores				-99.648.618,27	99.648.618,27		-
Reclasificación del saldo reservas ocasionales a la cuenta resultados de ejercicios anteriores			-592.000,00		592.000,00		-
Resultado ejercicio 2017				505.081.227,68			505.081.227,68
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	1.917.201.202,12	156.596.956,00	0,00	505.081.227,68	73.520.778,60	1.663.881.059,31	4.316.281.223,71
Reclasificación en enero del resultado del ejercicio 2017 hacia la cuenta resultados de ejercicios anteriores				-505.081.227,68	505.081.227,68		-
Reclasificación de ganancias acumuladas IFRS a la cuenta excedentes acumulados.					-140.908.442,69	140.908.442,69	-
Resultado ejercicio 2018				361.512.593,95			361.512.593,95
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.917.201.202,12	156.596.956,00	0,00	361.512.593,95	437.693.563,59	1.804.789.502,00	4.677.793.817,66

Véanse las notas que forman parte integral de los estados financieros.

  
JUAN CARLOS ROJAS TORRES  
Presidente Ejecutivo  
c.c. 17.644.086

  
CARLOS FABIAN URIARTE PASTRANA  
Revisor Fiscal  
T.P. 98889-7  
(Véase mi informe adjunto)

  
LUZ MERY VALDERRAMA JIMENEZ  
Contadora  
TP. 43771-T

## INDICADORES ECONOMICOS

A diciembre 31 de 2018 y 2017

	2.018	2.017	V/ABS.
<b>1 INDICADORES DE LIQUIDEZ</b>			
<p>Están enfocados en medir la capacidad de la empresa para el pago de sus obligaciones de corto y largo plazo, determinar el nivel de endeudamiento, el peso de los gastos financieros en el estado de resultados y el nivel de apalancamiento que tiene la compañía. Cuanto más elevado sea el indicador de liquidez, mayor es la posibilidad de cancelar sus deudas.</p>			
1.1 CAPITAL DE TRABAJO	-\$ 514.770.116,11	-\$ 692.908.052,16	\$ 178.137.936,05
<p>Activo Cte - Pasivo Cte. Representa la inversión neta en recursos circulantes o corrientes, producto de las decisiones de inversión y financiamiento a corto plazo.</p> <p>Indica que a la fecha, la capacidad económica que tiene la Cámara para llevar a cabo el desarrollo normal de su objeto social después de cancelar el 100% de su pasivo corriente o a corto plazo es de -\$514,770,116,11 Comparado 2018 - 2017 se evidencia que la entidad presenta un incremento en su capital de trabajo del 25,71% con una variación positiva de \$178,137,936,05</p>			
1.2 LIQUIDEZ CORRIENTE	\$ 0,40	\$ 0,41	-\$ 0,01
<p>Activo Cte./Pasivo Cte. Determina cuántos pesos de activos corrientes hay por cada peso que tenemos que pagar en un año. Indica que la capacidad que tiene la Cámara para pagar cada peso que debe de su pasivo corriente o a corto plazo es de \$0,40. No satisface el parámetro de referencia 2:1. Comparado 2018 - 2017 presenta una disminución de la liquidez corriente de \$0,01.</p>			
1.3 LIQUIDEZ ABSOLUTA	\$ 0,32	\$ 0,27	\$ 0,05
<p>Efectivo y equivalente + CDT/Pasivo Cte. Es similar a la anterior, pero hace la consideración especial de que en el activo corriente están incorporados elementos que no son lo suficientemente líquidos como los inventarios y las cuentas por cobrar. Por lo que considera solo aquellos activos de reconocida liquidez inmediata.</p> <p>Indica que la Cámara tiene una capacidad absoluta para pagar sus obligaciones corrientes o a corto plazo de \$0,32 por cada peso que debe. Comparado 2018 - 2017 presenta un aumento de la liquidez absoluta de \$0,05</p>			
1.4 SOLVENCIA	\$ 2,83	\$ 2,53	\$ 0,30
<p>Activo Total/Pasivo Total Es la capacidad que tiene la Cámara para pagar o garantizar el pago de todas sus obligaciones, especialmente aquellas de largo plazo. Indica que a la fecha la cámara tiene \$2,83 para garantizar del pago total de sus obligaciones. Comparado 2018 - 2017 presenta un aumento de \$0,30</p>			
<b>2 INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO O APALANCAMIENTO</b>			
<p>Los indicadores de endeudamiento permiten medir el nivel de financiamiento que tiene la empresa, determinando en que porcentaje participan los acreedores dentro del sistema de financiación, igualmente medir el riesgo que corren tanto los acreedores como la entidad y la conveniencia o no de endeudamiento. El apalancamiento puede aumentar la tasa de retorno, pero también incrementa el riesgo.</p>			
2.1 ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO	35,37%	39,50%	-4,13%
<p>Pasivo Total/Activo Total X100% Mide la proporción de los activos que están financiados por terceros y el grado de riesgo.</p>			

Indica que la participación de los acreedores en el año 2018 sobre el total de los activos de la Cámara es del 35,37%. Porcentaje que indica que aún no es un nivel riesgoso pero si de cuidado. Comparado 2018 - 2017 presenta una disminución en la participación de los acreedores o pérdida de autonomía financiera del 4,13%

2.2 ENDEUDAMIENTO DEL PATRIMONIO	54,73%	65,29%	-10,56%
----------------------------------	--------	--------	---------

Pasivo Total/Patrimonio

Mide el grado de compromiso del patrimonio para con los acreedores de la Cámara. Sirve para indicar la capacidad de créditos y saber si los propietarios o los acreedores son los que financian mayormente la entidad.

Podemos decir que la cámara presenta un nivel medio alto de endeudamiento con sus acreedores, es decir, que a diciembre 31 de 2018 el 54,73% de su patrimonio es de los acreedores. Comparado 2018 - 2017 presenta una disminución en la participación de los acreedores en el patrimonio del 10,56%

2.3 AUTONOMIA	64,63%	60,50%	4,13%
---------------	--------	--------	-------

Patrimonio/Activo Total

Mide la proporción de la inversión de la Cámara que ha sido financiada con sus propios recursos. Es complementaria a la de endeudamiento, por lo que la suma de las dos debe ser igual a 1.

Nos indica que la Cámara financia con sus propios recursos el 64,63% de cada \$100 que posee en sus activos totales. Es decir, el 35,37% es financiado por terceros. Comparado 2018 - 2017 presenta un aumento de la capacidad de financiación del 4,13%.

## 2.4 CONCENTRACIÓN DEL ENDEUDAMIENTO

### 2.4.1 CONCENTRACION A CORTO PLAZO

Pasivo Corriente/Pasivo Total X 100%	33,60%	41,41%	-7,81%
--------------------------------------	--------	--------	--------

### 2.4.2 CONCENTRACION A LARGO PLAZO

Pasivo No Corriente/Pasivo Total X 100%	66,40%	58,59%	7,81%
---	--------	--------	-------

Mide la participación de las obligaciones a corto y largo plazo dentro del pasivo total, permitiendo a la entidad visualizar problemas financieros.

Podemos decir que la cámara de comercio a diciembre 31 de 2018 tiene el 33,60% de sus obligaciones a corto plazo, y el 66,40% a largo plazo, lo cual no constituye un riesgo alto, pues más del 50% de sus obligaciones son a largo plazo. Sin embargo es de cuidado, se debe vigilar para que el pasivo a corto plazo no alcance el 50% o más.

## 3. INDICADORES DE RENDIMIENTO

Miden la capacidad de la empresa para para generar utilidades, a partir de los recursos disponibles.

3.1 MARGEN DE UTILIDAD NETA	7,84%	13,46%	-5,62%
-----------------------------	-------	--------	--------

Utilidad neta/Ingresos

Mide el porcentaje que esta quedando a la Cámara para operar.

Podemos observar que por cada \$100 de ingreso en el periodo enero - diciembre se obtuvo 7,84% de utilidad. Comparado 2018 - 2017 presenta una disminución del 5,62%

3.2 RENDIMIENTO SOBRE EL PATRIMONIO	7,73%	11,70%	-3,97%
-------------------------------------	-------	--------	--------

Utilidad neta/Patrimonio x 100%

Mide la rentabilidad que estan obteniendo los inversionistas.

Indica que el patrimonio de la Cámara ha obtenido durante el año 2018 una rentabilidad del 7,73%. Comparado 2018 - 2017 la rentabilidad del patrimonio presenta una disminución del 3,97%

3.3 RENDIMIENTO SOBRE ACTIVOS 4,99% 7,08% -2,09%

Utilidad neta/Activo Total x 100%

Determina la eficiencia de la administración para generar utilidades con los activos totales que dispone la organización, por lo tanto entre más altos sean los rendimientos sobre la inversión es más eficiente la organización.

Indica que durante el periodo enero - diciembre de 2018 los activos generaron una rentabilidad del 4,99%. Comparado 2018 - 2017 presenta una disminución del 2,09%

### CONCLUSIONES

1 Al evaluar la estructura de los estados financieros del periodo 2018, se puede determinar que la Cámara de Comercio de Florencia mantiene una composición tanto de recursos como de financiamiento adecuada a su actividad principal.

2 Los cambios realizados en el periodo 2018 comparados con el periodo 2017, han sido saludables, los indicadores de liquidez muestran un incremento en el capital de trabajo, a pesar de que aún continúa negativo.

3 La Cámara de Comercio está aumentando la capacidad de pago de todas sus obligaciones, en especial aquellas a largo plazo para el periodo 2018, presentando un aumento poco significativo (\$0,30) en la solvencia, pero con una disminución de la liquidez en relación con el periodo 2017.

4 El nivel de endeudamiento y la calidad del compromiso con terceros, mantiene márgenes aceptables, en la vigencia 2018 hay un aumento en la autonomía del 4,13% y una disminución del 7,81% en el endeudamiento a corto plazo, sin embargo, comparado con los indicadores de liquidez se debe continuar tomando medidas que permitan seguir reduciendo el endeudamiento a corto plazo sin recurrir al recurso del crédito para no incrementar el pasivo a largo plazo.

  
LUZ MERY VALDERRAMA JIMENEZ  
Contadora