



**CONTRATO DE COMPRA VENTA
DE ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO**

Código	RP-M-04
Versión	9
Tipo	MODELO
Implementación	2018-10-11

PRIMERO: PARTES DEL CONTRATO: son partes de este contrato: **A) LA (EL) VENDEDOR(A)**, la (el) señor(a) _____, mayor de edad, identificada(o) con cédula de ciudadanía No. _____, quien para los efectos del presente contrato obra en su propio nombre [], o en nombre y representación legal de _____, con nit o cédula de ciudadanía No. _____ en su calidad de _____ **B) LA (EL) COMPRADOR(A)**, la (el) señor(a) _____, mayor de edad, identificada (o) con cédula de ciudadanía No. _____, quien para los efectos del presente contrato obra en su propio nombre [], o en nombre y representación legal de _____ con nit o cédula de ciudadanía No. _____ en su calidad de _____

SEGUNDO: OBJETO DEL CONTRATO: en virtud del presente contrato, la (el) vendedor(a), transfiere a título de venta a favor de la (el) comprador(a), y ésta(e) lo adquiere a tal título, un establecimiento de comercio de su propiedad, ubicado en la _____ de _____, denominado _____, el cual se encontrará registrado en la CAMARÁ DE COMERCIO DE _____, bajo la matrícula mercantil No. _____ de fecha _____, y su(s) actividad(es) comercial(es) es(son):

- Cod. CIUU Actividad Principal -Cod. CIUU Actividad Secundaria -Cod. CIUU Otras Actividades

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

TERCERO: TRANSFERENCIA: La venta [__%] del establecimiento de comercio que es objeto del presente contrato se hace en bloque o como unidad económica, es decir, con todos sus elementos integrantes de conformidad con la relación contenida en el Artículo 516 del Código de Comercio, exceptuando las siguientes: _____

CUARTO: RESPONSABILIDAD DE LA (EL) VENDEDOR(A) : Expresamente declara la (el) vendedor(a) que el establecimiento que transfiere es de su propiedad por haberlo adquirido a sus expensas y no haberlo enajenado antes de ahora a ninguna otra persona, que está libre de limitaciones al derecho de dominio y de arrendamientos; que no está gravado con prenda ni, como unidad económica o en alguno de sus elementos integrantes; y que se obliga a salir al saneamiento de lo enajenado en los casos de ley. **QUINTO:** que el precio de venta del establecimiento de comercio es la suma de _____ PESOS MCTE (\$_____) valor que han convenido las partes después de evaluar los activos y pasivos que asumen y que la (el) vendedor(a) declara haber recibido de manos de la (el) comprador(a) a entera satisfacción, así: _____

SEXTO: La (la) vendedor(a) ha hecho entrega real y material a la (el) comprador(a), de todos los elementos que conforman el establecimiento de comercio y la (el) comprador(a) los declara recibidos en tal forma y a entera satisfacción.

Para constancia se firma en la ciudad de _____, _____ a los _____ días del mes de _____ de _____.

LA (EL) VENDEDOR(A) SOLICITA LA CANCELACIÓN DE SU MATRÍCULA MERCANTIL, POR NO ESTAR EJERCENDO NINGUNA OTRA ACTIVIDAD COMERCIAL (Sólo persona natural): SI ___ NO ___

VENDEDOR(A)

COMPRADOR(A)

NOTA: - ES NECESARIO RECONOCER EL CONTENIDO DEL DOCUMENTO Y LAS FIRMAS DE LOS SOLICITANTES ANTE NOTARIO PÚBLICO, YA QUE ESTE DOCUMENTO DEBE INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO PÚBLICO MERCANTIL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE FLORENCIA PARA EL CAQUETÁ.
- EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DE LA RETENCIÓN EN LA FUENTE (Formulario 490 de la DIAN).
- EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL IMPUESTO DE REGISTRO A FAVOR DEL DEPARTAMENTO.